



**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI BENE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013 modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2018 avente ad oggetto: "Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale";

Considerato che il Regolamento sopra richiamato al Titolo III (Immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale), all'articolo 8, prevede che:

*"1. L'Amministrazione Comunale riconosce il valore sociale e le attività offerte dai soggetti del terzo settore, che svolgono prevalentemente attività sul territorio comunale, ritenendoli indispensabili per il corretto sviluppo sociale nel rispetto del principio di sussidiarietà previsto dal titolo V della costituzione;*

*2. I soggetti cui possono essere affidati gli immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale sono quelli in possesso di almeno una delle seguenti caratteristiche:*

- a) possedere i requisiti previsti dalla Legge della Regione Lombardia 14 febbraio 2008, n. 1;*
- b) essere iscritti nel Registro Comunale delle Associazioni;*
- c) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017".*

Richiamata l'informativa di Giunta Comunale n. 35 del 17/11/2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha acconsentito al trasferimento a titolo gratuito di un bene immobile dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e richiamata, inoltre, la nota prot. 53778/2017 con la quale il Comune di Limbiate ha manifestato interesse al trasferimento dell'immobile confiscato per destinarlo a favore delle donne maltrattate o che hanno subito violenze;

Ritenuto di procedere con la concessione d'uso del seguente bene di proprietà comunale:

**Porzione di immobile sito sul territorio comunale di mq. 62 - cons. 2,5 vani - cat. A3**

Premesso che, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sopra citato, **il canone annuo può essere abbattuto del 100%** per i soggetti operanti nel settore del volontariato convenzionati con il comune per progetti di particolare rilevanza sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta;

Premesso che le **spese per le utenze** sono a totale carico del concessionario;

Vista la determinazione n. 1134 del 19/11/2018 con la quale è stato approvato il bando di gara per concessione d'uso del bene di proprietà comunale;





## RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di evidenza pubblica per la concessione d'uso del seguente bene di proprietà comunale:

IMMOBILE/UBICAZIONE	CANONE DI CONCESSIONE ANNUO TEORICO	DESTINAZIONE D'USO
Porzione immobile sito sul territorio comunale di mq. 62 – cons. 2,5 vani – cat. A3	€ 2.194,90	abitazione

Gli immobili sono assegnati nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 del “Regolamento per la concessione d’uso di beni di proprietà comunale” i soggetti che possono partecipare al bando per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale devono essere in possesso di almeno una delle seguenti caratteristiche:

- possedere i requisiti previsti dalla Legge della Regione Lombardia 14 febbraio 2008, n. 1;
- essere iscritti nel Registro Comunale delle Associazioni;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017.

### ASSEGNAZIONE E DURATA

La concessione sarà disciplinata da apposito contratto e avrà la durata di 6 anni (sei) con possibilità di rinnovo per altri sei anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

Non è dovuta la costituzione della cauzione.

### CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

I criteri per la valutazione delle offerte sono i seguenti:

N.	Descrizione criterio	Punteggio max da assegnare
1	Valutazione dell'attività del soggetto partecipante alla gara in relazione alla lotta contro la violenza sulle donne	50 punti
2	Valutazione di specifico progetto offerto per la porzione di immobile oggetto del bando a favore delle donne maltrattate o che hanno subito violenze	40 punti
3	Eventuali migliorie alla porzione di immobile	10 punti





L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda per partecipare al bando di concessione d'uso del bene di proprietà comunale **dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante**, dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 20 dicembre 2018** - pena l'esclusione dalla selezione - a mezzo raccomandata, o consegnata a mano, in un **unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante**, recante esternamente l'indicazione del mittente, il destinatario e l'oggetto dell'avviso pubblico con la seguente dicitura: **"BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNO 2018 – Appartamento"**.

Non saranno accettati reclami o eccezioni nel caso in cui la domanda non dovesse pervenire nel termine sopraindicato. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio del concorrente, come pure l'integrità all'atto della consegna.

Il plico va indirizzato a: **COMUNE DI LIMBIATE, Via Monte Bianco n. 2 - 20812 Limbiate (MB)**, oppure consegnato a mano allo Sportello Polifunzionale del Comune di Limbiate, Via Monte Bianco n. 2 nei seguenti orari:

Lunedì	dalle 9.00 alle 19.00
Martedì	dalle 9.00 alle 13.00
Mercoledì	dalle 9.00 alle 19.00
Giovedì	dalle 9.00 alle 13.00
Venerdì	dalle 9.00 alle 12.00
Sabato	dalle 9.00 alle 12.00

Il suddetto plico dovrà contenere **DUE BUSTE SEPARATE sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**, sulle quali dovrà essere riportato il numero della busta e la seguente indicazione:

**BUSTA n. 1 con la dicitura "Documentazione Amministrativa"**

**BUSTA n. 2 con la dicitura "Offerta tecnica"**

La **busta n. 1: "Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione unica sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del D. P. R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante (vedi allegato A) **con allegata copia del documento di identità**.

Il soggetto interessato nella sua istanza dovrà dichiarare:

- i dati relativi alla denominazione, codice fiscale ed eventuale Partita IVA, sede legale del soggetto partecipante al bando di gara;





- b) le generalità del legale rappresentante;
- c) di essere in possesso dei requisiti indicati nel bando;
- d) di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- e) di impegnarsi a trasmettere una relazione semestrale sullo stato di realizzazione del progetto offerto.

La documentazione amministrativa sarà chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La **busta n. 2: "Offerta Tecnica"** dovrà contenere l'offerta tecnica sottoscritta dal legale rappresentante, (vedi allegato B).

L'offerta tecnica sarà chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta n. 1 e la busta n. 2 dovranno essere contenute in un unico plico generale recante esternamente l'indicazione del mittente, il destinatario e l'oggetto dell'avviso pubblico con la seguente dicitura: **"BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNO 2018 – Appartamento"**.

L'apertura delle buste è fissata per il giorno 21 dicembre 2018 alle ore 10.00 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Finanziario posto al secondo piano del Comune di Limbiate.

Per la concessione d'uso del bene di proprietà comunale verrà redatta apposita graduatoria. Il partecipante che risulterà primo in graduatoria sarà automaticamente nominato aggiudicatario in via provvisoria. In caso di parità si procederà tramite sorteggio.

### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Il concessionario dovrà assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, delle spese per le utenze e di tutti gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso, in particolare sarà a suo carico l'assicurazione per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione dell'immobile.

### **INFORMAZIONI**

Per ogni informazione riguardante l'immobile e per effettuare il sopralluogo si potrà contattare l'Ufficio Bilancio, Via Monte Bianco n. 2 - Limbiate (MB) telefono 02- 99097243, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

La documentazione di gara è disponibile sul sito Internet del Comune di Limbiate:

[www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)

Il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Ronchetti Roberta.

### **INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679**

(Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)





CITTÀ DI LIMBIATE  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Limbiate, 19/11/2018



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI  
FINANZIARI, PERSONALE E ICT**

Dott. Giuseppe Cogliati

U

COMUNE DI LIMBIATE  
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD  
Protocollo N.0051637/2018 del 19/11/2018  
Firmatario: GIUSEPPE COGLIATI

**SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT**

**Servizio Bilancio**

Tel 0299097.212/243 – [ragioneria@comune.limbiate.mb.it](mailto:ragioneria@comune.limbiate.mb.it)

Via Monte Bianco, 2 - 20812 Limbiate (MB)

tel 0299097.1 - PEC: [comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)

[www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)

